

Heteren Zuid Ruimtelijke Visie



VAN ARNHEM
BOUWGROEP




RoosdomTijhuis



Van Wanrooij
Bouw & Ontwikkeling

Legenda

Groen - Water - Landschap - Duurzaamheid

-  Heterensche Leigraaf
meer ruimte geven | inzetten op ecologie en biodiversiteit
-  Bestaande erven
stedenbouwkundig/landschappelijk inpassen
-  Water
verbinden en koppelen bestaande (en nieuwe) watergangen en waterplas
-  Groene entree Heteren
zicht op landschap vrijhouden
-  Duurzaamheid
onderzoek zon op het water en lokale opslag duurzame energie in lokaal eigendom
-  Fruitpark
-  Natuurontwikkeling langs leigraaf




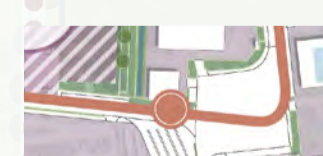
Sport - Spelen - Recreatie

-  Ontwikkeling duurzame waterplas
koppeling met recreatie & sportcluster
-  Drijvend Zonneveld
-  Uitbreiding voetbalclub
extra velden
-  Multifunctionele sportaccommodatie
uitbreiding van sportfaciliteiten
-  Padelbaan indoor en outdoor

Wonen - Werken

-  Woningbouwontwikkeling 1^e fase
dorps en ontspannen wonen
-  Woningbouwontwikkeling toekomst
landelijk en ontspannen wonen
-  Overgangsmilieu
combinatie wonen/werken
-  Uitbreiding bedrijfstreinen
health, energy, hightech
-  Landgoedwonen
-  Wonen aan het water
-  Wonen op het water

Routing | Auto - Langzaam verkeer (recreatief)

-  Verkeersontsluiting
Bypass Boterhoeksestraat - Polderstraat
-  Boterhoeksestraat -> 30km/u
herstel historisch lint + betere aanhechting van nieuwe wijk met bestaande wijk
-  Hoofdfietsroute
snel, veilig, aantakken op recreatief netwerk
-  Rondje Heteren en rondje landgoed (wandelaroute)
ca 3-4 km. verbindend element tussen ontwikkeling en omliggende wijken
-  Openbaar vervoer
Bus

ga voor meer informatie naar www.heteren-zuid.nl

Heteren Zuid Groen, Water, Landschap en Recreatie



- Legenda**
- Groen - Water - Landschap - Duurzaamheid**
- Heterensche Leigraaf
meer ruimte geven | inzetten op ecologie en biodiversiteit
 - Bestaande erven
stedenbouwkundig/landschappelijk inpassen
 - Water
verbindingen en koppelen bestaande (en nieuwe) watergangen en waterplas
 - Groene entree Heteren
zicht op landschap vrijhouden
 - Duurzaamheid
onderzoek zon op het water en lokale opslag duurzame energie in lokaal eigendom
 - Fruitpark
 - Natuurontwikkeling langs leigraaf
- Sport - Spelen - Recreatie**
- Ontwikkeling duurzame waterplas
koppeling met recreatie & sportcluster
 - Drijvend Zonneveld
 - Uitbreiding voetbalclub
extra velden
 - Multifunctionele sportaccommodatie
uitbreiding van sportfaciliteiten
 - Padelbaan indoor en outdoor

atelier **DUTCH**

in samenwerking met

VAN ARNHEM BOUW GROEP

RoosdomTijhuis

Van Wieringen Bouw & Ontwikkeling

K3



Water



Groen en Landschap

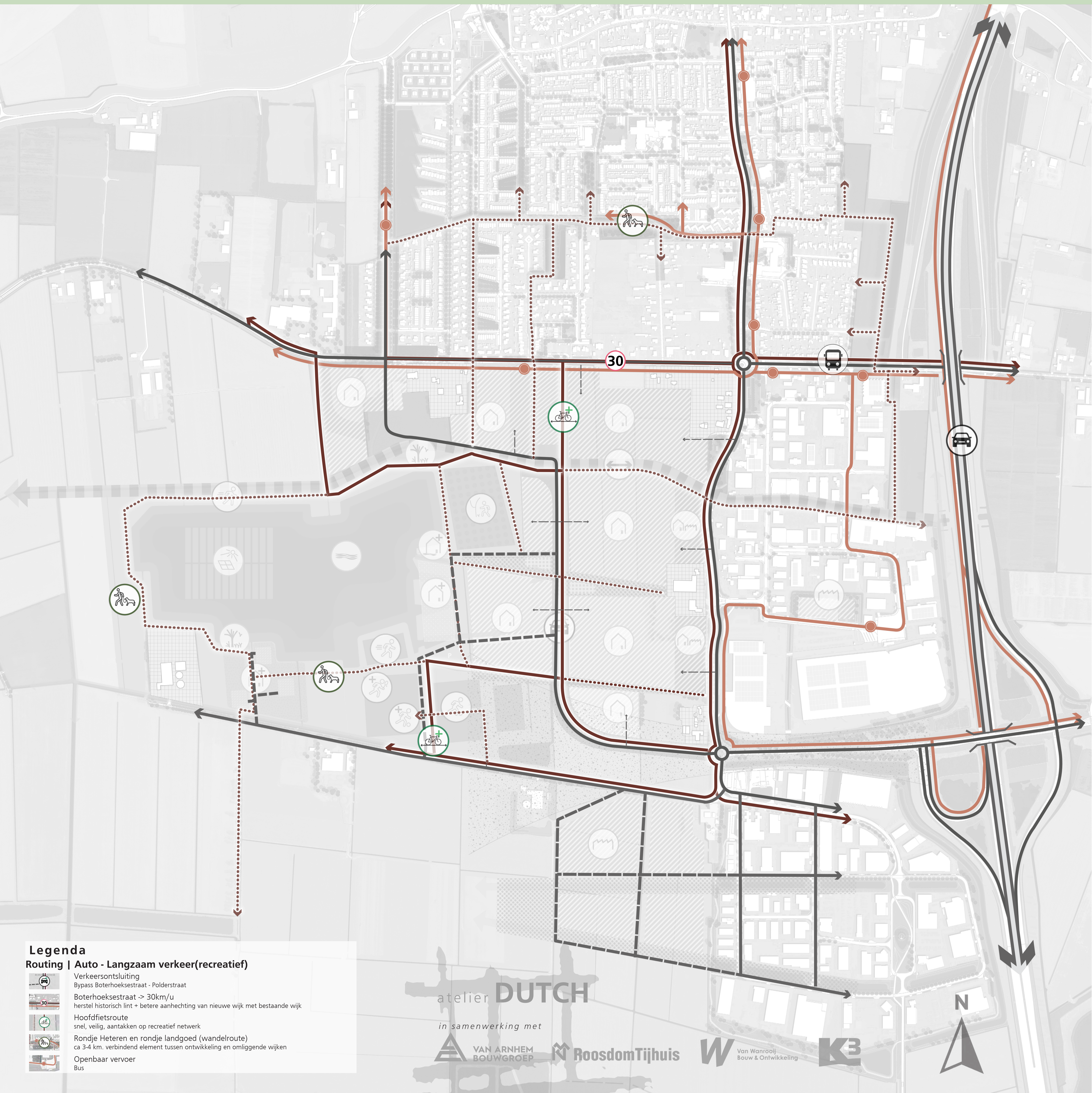


Recreatie



ga voor meer informatie naar www.heteren-zuid.nl

Heteren Zuid Verkeer en Mobiliteit



Auto



Parkeren



Fiets en wandelroute



ga voor meer informatie naar www.heteren-zuid.nl

Heteren Zuid **Wonen, woonsferen, doelgroepen**



- Legenda**
Wonen - Werken
- Woningbouwontwikkeling 1* fase
dorp en ontspannen wonen
 - Woningbouwontwikkeling toekomst
landelijk en ontspannen wonen
 - Overgangsmilieu
combinatie wonen/werken
 - Uitbreiding bedrijfstrein
health, energy, hightech
 - Landgoedwonen
 - Wonen aan het water
 - Wonen op het water

atelier **DUTCH**

in samenwerking met

VAN ARNHEM
BOUWGROEP

RoosdomTijhuis

Van Wierook
Bouw & Ontwikkeling

K3



Wonen



Woon - werken



Doelgroepen



ga voor meer informatie naar www.heteren-zuid.nl